

## REGOLE DELLO STABILE

Per una serena e rispettosa convivenza, il comportamento degli occupanti degli appartamenti deve essere improntato, nel rispetto dei rapporti con gli altri e nell'osservanza di semplici ma fondamentali regole:

1. l'accesso, viene effettuato tramite chiavi, dopo la consegna di un mazzo di chiavi il conduttore ne è responsabile. (costo per rifare le chiavi 50 euro tempo medio 7/15 giorni). Nell'appartamento possono accedere solo le persone registrate che pernottano;
2. si ricorda di chiudere bene a chiave (e di portarle con sé) le porte e finestre/tapparelle quando si esce dall'appartamento,
3. il conduttore è tenuto a mantenere l'ordine e la protezione, per evitare furti, dell'appartamento e degli spazi comuni;
4. è doveroso il silenzio nelle ore notturne (dalle 22.00 alle 8.00), quindi si invita a non attivare gli elettrodomestici in quegli orari;
5. per rispettare l'ambiente si invita a spegnere l'aria condizionata quando si lascia l'appartamento;
6. si invita a non aprire le finestre con la luce accesa di sera, perché attirano insetti, zanzare comprese;
7. si invita ad arieggiare almeno una volta al giorno l'appartamento;

### E' SEVERAMENTE VIETATO:

1. accendere 2 o più elettrodomestici contemporaneamente, perché potrebbe esserci il distacco automatico della corrente, con conseguente sospensione della luce, blocco della caldaia, e a seguire di tutto l'appartamento. E il contatore generale non è negli appartamenti e non è accessibile ai conduttori senza la proprietaria, che non è detto, sia presente in città.
2. fumare all'interno dell'edificio spazi comuni compresi. E' consentito fumare solo sui balconi/terrazza e nei luoghi all'aperto;
3. utilizzare stufe, fornelli di qualsiasi tipo per prepararsi cibi o bevande, apparecchi produttori di calore al di fuori delle apparecchiature messe a disposizione. E' severamente vietato lasciare inseriti i caricatori dei cellulari senza i cellulari;
4. accendere l'aria condizionata con le finestre aperte, al fine di evitare sprechi e blocco dell'impianto per surriscaldamento;
5. inserire apparecchi elettrici in lavastoviglie (bollitore elettrico, tostapane ecc.) compresa la caffettiera;
6. usare prodotti non idonei per la pulizia come il detersivo per i piatti per la lavastoviglie (mai in nessun caso deve essere usato!), o prodotti troppo aggressivi per i lavandini, piano ad induzione e i mobili in legno e non;
7. spostare mobili da una stanza all'altra o da un appartamento all'altro senza il permesso della proprietaria;
8. gettare nei condotti di scarico materiali che possano otturare le tubazioni (utilizzare i cestini dei rifiuti nel bagno);
9. gettare o depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
10. tenere animali e portare le biciclette in appartamento (usare il garage);
11. per l'appartamento **Castello** stendere sul balcone della camera da letto, perché situato sopra il passaggio per accedere all'edificio. Per l'appartamento Stivo lasciare le scarpe fuori dalla porta e sulla terrazza, metterle invece sui davanzali delle finestre o all'interno.

### SI RICORDA INOLTRE CHE:

1. in Italia per gli appartamenti di privati **in regola** come il nostro; è vietato, pena il ritiro della licenza, fornire prodotti, commestibili, per l'igiene del corpo e per la pulizia dell'appartamento (carta igienica, sapone ecc).
2. non è previsto alcun rimborso per partenze anticipate, salvo altri accordi;
3. salvo tramite O.T.A. i pagamenti devono avvenire tramite bonifico e contanti, in quanto come privati siamo sprovvisti di POS, il saldo del pagamento all'arrivo deve essere effettuato in contanti, come pure la tassa di soggiorno;
4. check in fra le ore 17 e 19 salvo richieste particolari;
5. l'appartamento viene consegnato pulito e con biancheria da letto e da bagno; non sono mai previste pulizie e fornitura extra di lenzuola o asciugamani, perché vietate;
6. l'immondizia deve essere gestita a norma di legge e suddivisa. Il secco non riciclabile viene ritirato fuori dal cancello la notte di venerdì nel suo bidone con manico, mentre il resto della raccolta differenziata ha i bidoni in giardino;
7. non è consentito entrare con l'auto in giardino per l'appartamento Castello mentre per gli appartamenti Pichea e Stivo l'auto va parcheggiata in giardino in modo che ce ne stiano 2 e che si possa passare con le bici nel mezzo.. Sostare nella terrazza a piano rialzato perché ad uso esclusivo dell'appartamento Stivo, ma sono a disposizione negli appartamenti 2 balconi con sedie e tavolino. Si ricorda di non lasciare oggetti mobili sui balconi, perché il vento potrebbe farli cadere ai piani sotto sulle auto o sulle persone; Si ricorda di non lasciare oggetti mobili sulla terrazza, perché il vento potrebbe farli volare nel giardino del vicino
8. si invita a non lasciare oggetti nelle aree comuni, salvo nel garage da cui si accede dal giardino dove si possono lasciare bici e attrezzatura sportiva. All'arrivo nel mazzo di chiavi consegnato è presente la chiave del garage, se richiesta;
9. per motivi di sicurezza non sono accettati i bambini sotto i 12 anni;
10. nell'appartamento **Castello** la lavatrice deve essere usata con il detersivo in pastiglie (o con il detersivo liquido posto nel cestello con il suo tappo di plastica) e non provando a inserirlo nel cassetto della lavatrice.

### ALLA PARTENZA:

1. l'appartamento deve essere lasciato entro le ore 10; pulito, come la cucina con gli elettrodomestici, le stoviglie e le pentole, ecc. Lo sblocco/restituzione della caparra avverrà solo previo controllo dell'appartamento da parte della proprietaria;
2. dopo tale orario, verrà addebitato l'intero importo pari ad un altro giorno di permanenza senza avere diritto ad usufruire dell'appartamento che si sta occupando (salvo accordi presi in precedenza con la proprietaria);

3. l'immondizia deve essere vuotata tutta alla partenza. Nessun rifiuto deve rimanere nell'appartamento alla partenza, compreso nel frigorifero;
4. le chiavi vanno consegnate in mano alla proprietaria. Per emergenze +39 346/8543440 Arianna