

## HAUSORDNUNG

Für ein friedliches und respektvolles Zusammenleben muss das Verhalten der Bewohner auf Respekt und der Einhaltung einfacher, aber grundlegender Regeln basieren:

1. Der Zutritt erfolgt mit Schlüsseln. Nach Übergabe eines Schlüsselsatzes ist der Mieter dafür verantwortlich. (Kosten für die Schlüsselerneuerung 50 Euro, durchschnittliche Zeit 7/15 Tage);
2. Zutritt zur Wohnung haben nur angemeldete Übernachtungspersonen. Denken Sie daran, die Türen und/oder Fenster/Fensterläden gut zu verschließen (und die Schlüssel mitzunehmen), wenn Sie die Wohnung verlassen;
3. Um Diebstahl zu verhindern ist der Mieter verpflichtet, für Ordnung und Schutz der Wohnung und der Gemeinschaftsräume zu sorgen.
4. Nachts (von 22:00 bis 08:00 Uhr) ist Ruhe geboten, daher bitten wir Sie, zu diesen Zeiten keine Haushaltsgeräte einzuschalten;
5. Um die Umwelt zu schonen, bitten wir Sie, die Klimaanlage auszuschalten, wenn Sie die Wohnung verlassen;
6. Wir bitten Sie, abends die Fenster nicht bei eingeschaltetem Licht zu öffnen, da dies Insekten, vor allem Stechmücken, anlockt.
7. Sie werden gebeten, die Wohnung mindestens einmal täglich zu lüften.

### **ES IST STRENGSTENS VERBOTEN:**

1. zwei oder mehr Elektrogeräte gleichzeitig einzuschalten, da es sonst zu einem Stromausfall mit folgender Lichtunterbrechung und Blockierung des Heizkessels der gesamten Wohnung kommen könnte. Der Hauptzähler befindet sich nicht in den Wohnungen und ist für die Mieter ohne den Eigentümer, der eventuell nicht vor Ort ist, unzugänglich;
2. zu Rauchen sowohl im Inneren des Gebäudes wie in den Gemeinschaftsbereichen. Das Rauchen ist nur auf Balkonen/Terrassen oder im Außenbereich gestattet;
3. Öfen oder Herde jeglicher Art für die Zubereitung von Speisen oder Getränken oder wärmeerzeugende Geräte (außer die zur Verfügung gestellten Geräte) zu verwenden. Ladegeräte für Mobiltelefone, ohne das Mobiltelefon, angeschlossen zu lassen;
4. die Klimaanlage bei geöffneten Fenstern einzuschalten, um Verschwendung von Strom und eine Überhitzung des Gerätes zu vermeiden.
5. Elektrogeräte, (Wasserkocher, Toaster usw.) einschließlich der Kaffeemaschine, in die Spülmaschine zu stellen;
6. ungeeignete Reinigungsmittel wie Geschirrspülmittel für die Spülmaschine (auf keinen Fall verwenden!) oder Produkte, die zu aggressiv für Spülbecken, Induktionskochfelder, Holz- und Nischholzmöbel sind;
7. Möbel von einem in ein anderes Zimmer oder in eine andere Wohnung, ohne Erlaubnis des Eigentümers, umzustellen;
8. Materialien in die Abflüsse zu werfen die die Rohre verstopfen könnten (verwenden Sie die Abfallbehälter im Badezimmer);
9. Müll oder Abfälle außerhalb der dafür vorgesehenen Behälter zu werfen oder deponieren;
10. Tiere zu halten und Fahrräder in die Wohnung zu bringen (Garage benutzen);
11. Für das Castello-Apartment:  
Wäsche auf dem Schlafzimmerbalkon aufzuhängen da dieser über dem Durchgang zum Gebäude liegt.  
Bei der Stivo-Wohnung:

Ihre Schuhe vor der Tür oder auf der Terrasse stehen lassen. Bitte auf die Fensterbänke stellen oder drinnen behalten.

### **BITTE ACHTEN SIE DARAUF:**

1. In Italien ist es regulär angemeldeten Privatferienwohnungen verboten Gästen Produkte für die Person oder den Haushalt bereitzustellen. (z.B. Toilettenpapier, Seife, Putzmittel etc.);
2. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung (falls nicht anders vereinbart);
3. außer über O.T.A. müssen die Zahlungen per Banküberweisung und/oder in bar erfolgen. Als Privatpersonen verfügen wir über keinen Bankomat deswegen muss der Restbetrag und die Kurtaxe bei Ankunft in bar bezahlt werden;
4. Check-in zwischen 17:00 und 19:00 Uhr (außerhalb dieser Zeiten nur nach vorheriger Vereinbarung);
5. die Wohnung wird sauber und mit Bettwäsche und Handtüchern übergeben; eine weitere Reinigung und zusätzliche Bereitstellung von Bettwäsche oder Handtüchern sind vom Gesetz her verboten;
6. Müll muss korrekt getrennt und entsorgt werden. Der Restmüll "Secco" muss am Freitagabend im Mülleimer mit Henkel vor dem Tor bereitgestellt werden;
7. Der restliche Müll wird in den dafür vorhergesehen Tonnen im Garten getrennt und entsorgt. Der Wohnung "Castello" ist es nicht gestattet im Garten zu parken. Die Wohnungen Pichea und Stivo dürfen jeweils 1 Auto im Garten parken (bitte so parken, dass 2 Autos Platz haben und man in der Mitte mit dem Fahrrad vorbeikommt). Die Terrasse im Eingangsbereich steht ausschließlich dem Stivo-Apartment zur Verfügung (bitte dort nicht aufhalten). Die anderen Apartments haben jeweils 2 Balkone mit Stühlen und Tisch. Wir bitten Sie keine beweglichen Gegenstände auf den Balkonen zu lassen, da diese durch den Wind auf die darunter liegenden Etagen, Autos oder Personen fallen oder in den Garten des Nachbarn fliegen könnten.
8. Wir bitten Sie, keine Gegenstände in den Gemeinschaftsräumen zurückzulassen.
9. Mit Ausnahme der Garage, diese ist vom Garten aus zugänglich und dort können Sie Fahrräder und Sportgeräte abstellen. Auf Wunsch erhalten Sie bei Ankunft den Garagenschlüssel mit dem gelieferten Schlüsselsatz. Aus Sicherheitsgründen akzeptieren wir keine Kinder unter 12 Jahren;
10. In der Wohnung Castello muss die Waschmaschine mit Waschmitteltabs oder mit Flüssigwaschmittel in der Waschkugel direkt in der Trommel benützt werden. (auf keinen Fall versuchen diese in die Waschmaschinenschublade reinzustecken).

### **ABREISE:**

1. die Wohnung muss bis 10.00 Uhr sauber und in einem ordentlichen Zustand (z.B. Küche mit Elektrogeräten, Geschirr, Töpfe usw.) verlassen werden. Die Rückgabe der Kautions erfolgt erst nach Kontrolle der Wohnung durch den Eigentümer.
2. Bei späterem Verlassen der Wohnung wird ein weiterer Aufenthaltstag in Rechnung gestellt, ohne dass Sie das Recht haben die von Ihnen bewohnte Wohnung noch zu nutzen (es sei denn, dies wurde zuvor mit dem Eigentümer vereinbart);
3. Bei Abreise müssen die Mülltonnen geleert werden, es dürfen keine Abfälle oder Nahrungsmittel im Kühlschrank zurückbleiben
4. Die Schlüssel müssen dem Eigentümer übergeben werden. Für Notfälle +39 346/8543440 Arianna.